

招 租 标 的 目 录 表

公示部门：梅州市梅江区人民政府军队离休退休干部休养所

序号	资产单位	资产名称	资产地址	性质	面积 (m ²)	周边环境情况	拟定租金底价 (元/月)	拟租赁期 (年)	招租方式	租赁押金 (元)	租赁保证金 (元)	合同期满时间 (闲置)	原租 (元/月)	现拟租金 (元/月)	年租金递增幅度	公开招租拟定竞租资格条件
1	梅江区人民政府军队离休退休干部休养所	梅江区人民政府军队离休退休干部休养所黄塘沙子墩路3号军体综合楼202房	黄塘沙子墩路3号军体综合楼202房	国有资产	72.07	对面是梅县区军休所，临近黄塘市场、梅州市人民医院	800.00	3	公开招租	800.00	800.00	2023年12月31日	800.00	800.00	0%	(1)加价增幅50元。 (2)招租标的按现状进行招租，资产管理单位在招租资料或者梅江区政府网上对招租标的面积数、结构层次等所作的介绍，仅供竞租人参考，资产管理单位对招租标的不承担瑕疵担保责任。如招租标的实际情况与披露信息情况有误差或不符，由承租人自行承担，资产管理单位不承担误差或不符造成的损失，对租金及其他费用金额不作调整。 (3)竞租成交后，承租人须从租赁期开始日起承担水、电、煤气、通信、有线电话和物业管理等的一切费用。 (4)承租人须承担因租赁行为、招租标的使用和涉及租金而引起的相应税费。 (5)标的有保留价。
2	梅江区人民政府军队离休退休干部休养所	梅江区人民政府军队离休退休干部休养所黄塘沙子墩路3号军体综合楼302房	黄塘沙子墩路3号军体综合楼302房	国有资产	72.07	对面是梅县区军休所，临近黄塘市场、梅州市人民医院	800.00	3	公开招租	800.00	800.00	2023年12月31日	800.00	800.00	0%	
3																
4																
5																

2023年12月13日